



3

5

5

7

7



EP: Tummers
ElectronicPartner
daar word ik al 100 jaar vrolijk van

bedden
SPECIALIST.NL

Bogardeind 67, 5664 EB Geldrop - 040 286 2367 - www.beddenspecialist-houben.nl



www.willembos.nl

ESEM BEE
SWINKELS MONTAGE BEDRIJF



SCAN DE QR CODE
VOOR ONZE WEBSITE

Uitbouwen
Verbouwen
Kozijnen en deuren
Renovatie en onderhoud
Overkappingen
Badkamers
Diverse timmer-, montage-
en kluswerkzaamheden

www.esembee.nl | 06-42 46 31 31

DOET U DAT WEL EENS?
**DROMEN VAN UW
EIGEN WONING**



**SAM IS JOUW
HYPOTHEEK-
ADVISEUR**

Laat het niet bij dromen en kijk samen met ons wat de mogelijkheden zijn. Middels deskundig en begrijpbaar advies helpen we uw droom te verwezenlijken.

Dijkstraat 1a
5721 AM Asten
T 0493 670 130
info@hypotheekelarij.nl
www.hypotheekelarij.nl

Hypotheekelarij

**Boomrooijerij
VAN DER ZANDEN**

Bosbouw • Natuurbehoud • Plantsoenwerken • Landschapsverzorging

Gespecialiseerd in:

- Frezen • Rooien • Snoeien • Versnipperen
- Aanleg & onderhoud • Graafwerkzaamheden

Somerenseweg 40 | 5715 AG Lierop
06 - 51 28 83 57 | 06 - 53 15 28 05
www.boomrooierijvanderzanden.nl

GLAZEN WANDEN
Specialist

KWALITEIT, SERVICE EN SCHERPE PRIJZEN!
Uw specialist in glazen schuifdeuren,
glazen schuifwanden en glazen vouwwanden

BEZOEK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE:
WWW.GLAZENWANDENSPECIALIST.NL

**HAARDHOUT
NODIG?**

- snel geleverd
- voor groot en klein verbruik
- kwaliteit voor een eerlijke prijs



Haardhout-heeze@outlook.com | 06 13911002

DonPro
Allround Klus- & Bouwservice

Van klus tot verbouwing - perfect geregeld



Bosserstraat 26
6031 NS Nederweert
06 2349 7464
info@donpro.nl

Complete Verbouwing	Keuken & Badkamer	Schilderen & Afwerking	Timmer- & Maatwerk	Elektra & Installatie	Onderhoud & Reparaties
---------------------	-------------------	------------------------	--------------------	-----------------------	------------------------

Plannen voor een klus of verbouwing?
Neem vrijblijvend contact met ons op
donpro.nl

SUCON
SCHUIMBETON

WWW.SUCON.NL

**DÉ SCHUIMBETONEXPERT
VOOR IEDER PROJECT**

**DÉ ISOLATIEMORTEL DIE
GESCHIKT IS VOOR IEDER PROJECT**

WWW.FRINSU.NL

RINSU
ISOLATIEBETON

FIX GLAS
GLASHERSTEL EN SLOTEN

**ENERGIE BESPAREN IN UW WONING?
ONTDEK GLASHOLDER VERSCHIL!**

**NIEUWBOUW • RENOVATIE • SPIEGELS
KITWERK • SLOTEN • ENKEL- & DUBBELGLAS**

040 220 1942 | T 0493 217 900 | E info@fixglas.nl | FIXGLAS.NL

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Someren Asten

Nieuwbouw in de gemeente

Er zijn diverse ontwikkelingen binnen de gemeente Someren als het gaat om woningbouwprojecten. Op de website van de gemeente Someren vindt u actuele projecten en algemene informatie over deze projecten.

Ben je op zoek naar een nieuwbouwwoning die nu of binnen zes maanden beschikbaar komt in Someren of Asten? Dan zijn de gemeentelijke websites dé plek voor actuele en betrouwbare informatie over lopende en geplande projecten. Voor Someren biedt daarnaast de site van Nieuwbouw-Nederland een handig overzicht van beschikbare en toekomstige woningen. Zo kun je eenvoudig ontdekken welke nieuwbouwplannen het beste passen bij jouw woonwensen en waar binnenkort kansen liggen. Hiernaast vind je de huidige projecten.

Someren-dorp

- Boerenkamplaan 21
- Someren-Noordoost
- Someren-Noordwest
- Centrumplan
- Dorpsweg 2 (Kluspunt)
- Opper - Groote Hoeven

Lierop

- De Gildewijk
 - Lierop-Zuid
 - Lierop-Buiten
 - Van Dongenstraat 18
- #### Someren-Heide
- Eggendreef
 - Groeneweg 5-7 - Champignonkwekerij
 - Someren-Heide Zuid
 - Kerkendijk 97 (Sint Jozefkerk)

Someren-Eind

- Goede Vaart
- Boerenkamplaan 110 - ETEC terrein
- Nieuwendijk 10 t/m 18 (Platte Vonder)
- Vijzelstraat 2 t/m 18

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Voor al uw taxaties:
HvS Taxaties

Hoeksestraat 10, 5712 AP Someren

Harrie van Santvoort
Makelaar/RT Taxateur

06-51386522
info@hvstaxaties.nl
www.hvstaxaties.nl

NRVT
Register-Taxateur

BANDENHANDEL SOMEREN

Nieuwe en gebruikte autobanden en sportvelgen

Tevens verhuur en verkoop van winterwielen en sneeuwkettingen

Bandenhandel Someren BV
Kanaaldijk Noord 7a
5711 CS Someren
Tel/WhatsApp 0493-440122
info@bandenhandelsomeren.nl

www.bandenhandelsomeren.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende

e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

assurantiëkantoor **Schurian BV**

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300

Hypotheek Advies
info@assurantiëkantoorSchurian.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

AVD
Anthony van Dinter
Schilderwerken

Voor al uw binnen-, en buitenschilderwerk,
wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.
Bel voor een vrijblijvende offerte

06 - 51145945
WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL

VAN NEERVEN
BOUWSERVICE

TIMMERWERKEN
OVERKAPPINGEN
VERBOUWINGEN
HOUTVERKOOP

Info@vanneervenbouwservice.nl
06 13665294
vanneervenbouwservice.nl

KLUS WIJS

Asten Heusden
Doe-het-zelf &
Bouwmaterialen

www.kluswijsastenheusden.nl

Frank van den Boomen
maatwerk binnendeuren

Someren | www.frankvandenboomen.nl

Glazenwassersbedrijf Glashelder v.o.f.

Danny en Jordy Overman
06-25270096
info@glazenwassersomeren.nl

Voor het reinigen van ramen én kozijnen
en op afspraak ook voor reiniging van:
zonnepanelen | serres | rolluiken
dakgoten | gevelbeplating

Lijsterstraat 5
5711CH Someren

Dé vloerspecialist
en dat voel je!

LEMMEN PARKET

Molenstraat 1 Meijel
06 2815 7286
www.lemmenparket.nl
info@lemmenparket.nl

KiBa
kluisbediening

KEUNEN

Verreiker verhuur
Loonwerken
Mechanisatie

Voor alle hijswerkzaamheden op de bouw
Tevens ook als hoogwerker inzetbaar

Helenaveen | Pieter Keunen | 0623006516

Een goede dag
begint bij een goede nacht.

Optidee

Voor al uw vragen over Optidee
Advies, demo's of bestellingen
Maar ook vragen/info over starten
bij Optidee als adviseur.

Marja Verboogen
zelfstandig adviseur en
coach bij Optidee
06-28739797
www.marja-verboogen.nl

Gun uzelf de luxe van Optidee

van de **Vorst**

Woning en projectstofferings

Echt vakmanschap!

Soerendonk
T. 06 51 28 76 04
www.pvandeVorst.nl

Raambekleding
Vloeren

refri
unique living

Jouw interieur, onze passie

Woonwinkel • Interieuradvies • Lichtplan
2D ontwerp • Styling

Roermondseweg 105 6004 AR Weert 06-83 70 46 54

Scan me



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Vakmanschap Boomrooierij Weijtmans ook in de achtertuin.

Boomrooierij Weijtmans is al meer dan 100 jaar een toonaangevend specialist in bomenrooien en boombeheer. Met ruim 48 medewerkers opereert het bedrijf vanuit de vestigingen in Son en Udenhout door heel Nederland. Naast boomrooien bieden ze diensten als boomverzorging, boom- en bosbeheer, transport en handel in houtproducten.

Persoonlijke aanpak

Volgens directeur Kees Weijtmans is de particuliere klant net zo belangrijk als grote projecten: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best. Een boom die dicht op

de gevel staat halen we zonder risico weg; of wordt door onze boomtechnici vakkundig gesnoeid". Met ervaren vakmensen, het juiste gereedschap en een persoonlijke aanpak zorgt Weijtmans voor een veilige en snelle oplossingen; ook in uw achtertuin.

De uitvoering van een opdracht begint met een telefoontje of een online aanvraag. Een specialist van Boomrooierij Weijtmans komt vaak vooraf de situatie bekijken, om direct daarna prijsopgave te maken. Zo weet u precies wat we gaan doen en worden verrassingen voorkomen.

Duurzaamheid staat centraal

Het bedrijf beschikt over elektrische ma-

chines en voertuigen; werkt waar nodig emissievrij en investeert in eigen duurzame energieopwekking. Het geoogste hout wordt zoveel mogelijk hergebruikt. "Hout is een fantastisch materiaal. Verstandig gebruik stimuleert de aanplant van bomen en draagt zo bij aan een beter leefklimaat," aldus Kees.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout



Vakmanschap: afbreken boom op lastige locatie gebeurt mechanisch gecontroleerd om schaderisico uit te sluiten.

TONNAER BOUW BV

T. 06-133 48 494
INFO@TONNAERBOUW.NL

WWW.TONNAERBOUW.NL

Outdoor living

- Overkappingen
- Knikarmschermen
- Glasschuifwanden
- Pergotex daken
- Lamellendaken
- Ritsscreens
- Gevelbekleding (narte)
- E-safe pakketbrievenbussen

Nieuwe showroom!

van HOUTS
outdoor living

Cipres 8
 5711 DZ Someren
 T (0493) 47 30 03
www.vanhoutsoutdoorliving.nl

Openingstijden di t/m vr van 9.00 tot 18.00 uur, za van 10.00 tot 16.00 uur

PBG
 Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomerens.nl

VDZ
van der ZANDEN
 elektrotechnisch installatiebedrijf

Advies of offerte?
info@vdz-electro.nl

Al 12 jaar zijn wij een betrouwbare partner voor particulieren, maar ook voor bedrijven als het gaat om elektrotechnische werkzaamheden. Voor iedere verbouwing van uw keuken of badkamer, een aanbouw, renovatie of nieuwbouw van een woning kunt u bij ons terecht. Ook als het gaat over het vervangen van bekabeling, het aanleggen van zonnepanelen, het aanpassen of vernieuwen van de meterkast of het aanleggen van een laadpunt voor de elektrische auto.

Landbouwstraat 23 5712 SM Someren 0495-785420

installo
 aantoonbaar beter

MOONEN MONTAGE
 MAATWERK - MONTEREN - REPAREREN

Roy Moonen
T. +31 (0)6 13 92 66 96
E. INFO@MOONENMONTAGE.COM

- Kunststof kozijnen/deuren
- Rolluiken
- Rolpoorten
- Sectionaal poorten
- Terrasoverkapping
- Zonwering

COÖPERATIESTRAAT 19 | 5712 EA SOMEREN-EIND
WWW.MOONENMONTAGE.NL

MALEX
 automotive

Voor ALLE automerken, gespecialiseerd in Mercedes-Benz en Renault

Airco | Bandenwissel | Onderhoud | Diagnose
 Winter- en zomercheck | APK | Uitlijnen

Achterdijk 15 A, Helmond | 0492 - 52 60 60
 info@malex-automotive.nl | malex-automotive.nl

Timmer- en Afbouwbedrijf T. vd Hurk
 Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
 Renovatie en Onderhoud
 Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
 06-42248089
 timmerenafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
 www.timmerwerkvandenhurk.nl

“Het goedkoopste adres voor uw tuin”

- Chrysanten in diverse kleuren
- Wandhangers Violen
- Bloeiende heideplanten
vele kleuren, mix potten heide
- VELE NIEUWE SOORTEN HEESTERS
- VELE NIEUWE GRASSOORTEN
 IN KLEINE EN GROTE POTTEN

nu vanaf € 1,25

Openingstijden:
 ma t/m vr 9.00 - 17.30 uur
 za 9.00 - 17.00 uur
 zo gesloten

Tuincentrum Milheeze
 Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
 Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
 www.tuincentrummilheeze.nl

Verduijn

W. Verduijn
 Oostrikkerdijk 13a
 5595 XC Leende
 06 33 042 455
 admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close

www.kinderfonds.nl

BEKX
 verfspecialzaak
 schilders- en glasbedrijf

Emmastraat 70 | 5721 HD Asten | telefoon 0493 - 691736
 www.bekxverf.nl | info@bekxverf.nl

BRIAN VAN OOSTERHOUT
 Stucadoorsbedrijf B.van Oosterhout

T +31 613 79 0203
E Oosterhoutstuc@hotmail.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

EP: Tummers
 daar word ik al 100 jaar vrolijk van

ZIEN WE JE SNEL?
BURGEMEESTER RUTTENPLEIN 18, 5721 DX ASTEN

www.eptummers.nl 085 - 105 4444 info@eptummers.nl @eptummers @tummersselectro



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Vakantie voorbereiden: zo beveilig je je huis tegen inbraak

Een zorgeloze vakantie begint met een goed beveiligd huis. Inbrekers maken graag gebruik van de afwezigheid van bewoners, maar met een paar slimme maatregelen verklein je de kans op een ongewenste verrassing bij terugkomst aanzienlijk.

Bewoond

Allereerst is het belangrijk om je huis bewoond te laten lijken. Vraag een buur, vriend of familielid om regelmatig je post op te halen en de gordijnen te openen en te sluiten. Zo lijkt het alsof er iemand thuis is. Ook automatische lichtschakelaars, die op gezette tijden de verlichting aan- en uitzetten, zorgen voor extra veiligheid en

geven inbrekers het gevoel dat het huis bezet is.

Controle

Controleer daarnaast alle deuren en ramen grondig. Zorg dat ze goed sluiten en stevig vergrendeld zijn. Overweeg het plaatsen van extra veiligheidssloten of een modern beveiligingssysteem. Bewegings-sensoren en alarmsystemen werken preventief en kunnen inbrekers afschrikken en sneller opsporen.

Laat geen waardevolle spullen zichtbaar achter in huis of in de tuin. Berg sieraden, contant geld en elektronische apparaten op in een stevige kluis. Buiten is het slim

om fietsen, tuinmeubelen en gereedschap goed op slot te zetten of binnen te zetten, zodat ze niet uitnodigen tot diefstal.

Buren

Tot slot is het raadzaam om je buren te informeren over je vakantieplannen. Goede buren letten op verdachte situaties en kunnen snel handelen als er iets mis is.

Met deze eenvoudige, maar effectieve stappen geniet je tijdens je vakantie met een gerust hart van je vrije tijd, wetende dat je huis goed beschermd is tegen inbraak. Veiligheid begint bij een goede voorbereiding en bewust handelen.





superkeukens

ZO'N NAAM ZEGT ALLES

KEUKENS
ZIJN IN IEDERE
GEWENSTE
OPSTELLING
LEVERBAAR

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal.
Laat jouw verhaal tot leven komen met één
van onze Superkeukens!

Keukentrend 2025!

Trendy Tweekleurige Keukens

In deze complete, luxe keuken
bereid je niet alleen de heerlijkste
gerechten maar geniet je met vrienden
van een goed glas wijn uit je eigen
wijnklimaatkast, spreek je de dag door
of ben je aan het werk. Een ruimte
waar wonen en koken moeiteloos
gecombineerd worden.



superkeukens HELMOND

Dinsdag, Woensdag, Donderdag: 10:00 tot 17:30 uur | Vrijdag: 10:00 tot 20:00 uur
Zaterdag: 10:00 tot 17:00 uur | Zondag 12:00 tot 17:00 uur

Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl

KOM NAAR ONZE WINKEL VOOR MEER SUPERPRIJZEN

EP: Tummers

ElectronicPartner

ALTIJD
DE BESTE
SERVICE

Frank



ZIEN WE JE SNEL?
BURGEMEESTER RUTTENPLEIN 18, ASTEN

www.EPTUMMERS.NL